

RESIDENCIAL AULENCIA

UNIFAMILIARES PAREADAS EN VILLANUEVA DEL PARDILLO

MEMORIA DE CALIDADES

FASE 2

DESCRIPCIÓN DE LA PROMOCION

UBICACIÓN.-

VILLANUEVA DEL PARDILLO, una población al Oeste de Madrid, en el eje de la M-50 y cercana a poblaciones con la mayor renta per cápita de España, como son Majadahonda, las Rozas de Madrid, Pozuelo de Alarcón y Boadilla del Monte.

A Villanueva Del Pardillo se accede desde la autovía M-509, recientemente inaugurada, y a las viviendas se llega en 5 minutos desde la M-50, también hay otras vías rápidas de acceso como puede ser la M-503.

Como referencia de distancias, entre 5 y 8 minutos podemos estar en el Centro comercial Gran Plaza 2, las Rozas Village, Europolis, El Carralero e incluso el Hospital Puerta De Hierro.

Las viviendas están situadas en una de las mejoras zonas de Villanueva Del Pardillo, totalmente consolidada, frente al colegio bilingüe Antavilla School, a 400 metros de Mercadona, a 100 metros del Centro deportivo y piscina cubierta Jesús Rollán y a tan solo 5 minutos paseando del centro de la población.

Desde las casas hay unas Impresionantes vistas donde se puede observar gran parte de la sierra de Madrid.

RESIDENCIAL AULENCIA

UNIFAMILIARES PAREADAS EN VILLANUEVA DEL PARDILLO

MEMORIA DE CALIDADES

FASE 2

ESTRUCTURA.-

- *Cimentación y estructura de hormigón armado.*
- *Casa adaptada estructuralmente para instalación de ascensor.*

FACHADA Y ALBAÑILERIA.-

- *Fachadas combinadas con piedra caliza y monocapa impermeable de calidad PREMIUM y tecnología High Tech de la casa GECOL.*
- *División interior con placa de yeso laminado tipo PLADUR con aislamiento térmico y acústico.*
- *Aislamiento de fachada de 120 mm. de espesor, con lana mineral de máximo índice térmico, acústico y resistente al fuego.*

CUBIERTAS.-

- *Cubierta superior inclinada de teja cerámica plana de COBERT serie LOGICA.*

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS.-

- *Solados en gres porcelánico todo masa de 1ª calidad.*
- *Alicatados y revestimientos en gres porcelánico de varios formatos y de 1ª calidad.*

CARPINTERIA DE MADERA.-

- *Puertas de paso macizas lacadas en blanco, con junta de goma perimetral antiruido, practicables, con herrajes de colgar y seguridad.*
- *Frentes de armarios lacados en color blanco modular tipo corredera y vestidos interiormente con acabado textil.*

RESIDENCIAL AULENCIA

UNIFAMILIARES PAREADAS EN VILLANUEVA DEL PARDILLO

MEMORIA DE CALIDADES

FASE 2

CARPINTERIA EXTERIOR.-

- *Carpintería de Aluminio para ventanas y puertas, abatibles ó correderas, con cierre multipunto, perfilería con rotura de puente térmico incluso compacto de persiana termoacustico sistema monoblock con lama de aluminio, vidrio con cámara de aire bajo emisivo tipo planiterm.*
- *Puerta de entrada metálica acorazada de seguridad. en color gris grafito, con cerradura multipunto y cilindro antirrobo, incluso goma de estanqueidad.*
- *Puerta de garaje exterior metálica y corredera e interior seccional en panel sándwich, ambas motorizadas con control remoto y fotocélula de seguridad.*
- *Barandillas exteriores e interiores en vidrio laminado de seguridad*

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES.-

- *Instalación completa conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y cumplimiento de directrices de las compañías suministradoras.*
- *Electrificación elevada.*
- *Circuito independiente hasta el garaje para la recarga de baterías de coches eléctricos.*
- *Mecanismos de accionamiento de diseño actual.*
- *Video-portero automático con doble monitor en planta baja y primera.*
- *Sistema de captación de RTV, satélite.*
- *Sistema de telefonía y Red Switch LAN en habitaciones, salón y bajo-cubierta.*
- *Canalización para Instalación solar FOTOVOLTAICA.*

RESIDENCIAL AULENCIA

UNIFAMILIARES PAREADAS EN VILLANUEVA DEL PARDILLO

MEMORIA DE CALIDADES

FASE 2

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS.-

- *Distribución en polietileno reticulado y desagües de PVC.*
- *Aparatos sanitarios y grifería para ahorro de agua de primera marca y calidad, ducha plana y bañera antideslizante.*

A.C.S. Y CLIMATIZACION: CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN.-

- *Suelo refrigerante y calefactado, con equipo de AEROTERMIA, y termostatos independientes para cada zona.*
(La Aerotermia es una energía renovable que aprovecha la propia energía térmica acumulada en el aire, puede producir calor, frío y agua caliente con un ahorro de hasta el 75% con respecto a otros tipos de energía, además de no emitir CO2 por efecto de combustión). La Aerotermia está considerada como energía renovable.
- *Preinstalación de chimenea.*
- *Aporte de A.C.S. mediante equipo de AEROTERMIA.*
- *Sistema de ventilación mecánica controlada de doble flujo en la vivienda*

COCINAS .-

- *Diseño actual y esmerado con muebles altos y bajos de alta calidad, electrodomésticos de acero inoxidable en columna con placa de inducción digital, campana extractora de diseño, horno multifuncional hydroclean y encimera tipo Silestone.*

PARCELA.-

- *Piscina de obra de 6,00 x 3,00 m. con depuración integrada, piedra de coronación, iluminación led, etc. Con varios colores de revestimiento a elegir.*